



# Anhebung der Erbschaftssteuer: So behalten Sie Ihr Vermögen

*Haben Sie auch schon von der erneuten Anhebung der Erbschaftssteuer gehört? Dieses Jahr wird die Erbschaftssteuer für Immobilien deutlich angehoben. Der Sachwertfaktor der Immobilien wird dabei von 0,5 auf 1,5 und von 0,8 auf 1,8 angehoben und kann so Ihr Erbe deutlich verringern. Da bei Immobilien die Beträge meistens so hoch ausfallen, dass Schenkungen nicht in Frage kommen, müssen Sie umdenken, um Ihr Vermögen zu behalten. Doch wir haben die ideale Wertanlage, bei der Sie auch auf eventuelle Renovierungskosten verzichten können.*

## Lassen Sie sich nicht stoppen

Der Tod einer geliebten Person ist niemals leicht. Trauer, Schmerz, Verzweiflung sind nach einem Verlust leider Wegbegleiter. Sich in so einer schwierigen Situation auch noch um bürokratische Angelegenheiten kümmern zu müssen, dafür fehlt einem oft einfach die Kraft. Noch frustrierender wird es, wenn Sie etwas erben und dann herausfinden, dass Sie einen großen Teil Ihres Erbes wieder abgeben müssen.

Die Erbsteuer richtet sich nach dem Sachwert der in diesem Fall geerbten Immobilie/n. Dieser Wert kann durch den neuen Sachwertfaktor auf bis zu 180% gesteigert werden, sodass die Erbsteuer, die auf diese neue Bewertung angewendet wird, Ihr Erbe deutlich mindern kann.

Immobilie + Grundstück		1.500.000 €
Sachwert	1.500.000 € x 180 %	2.700.000 €
Erbsteuer Sohn/Tochter Steuerklasse I	2.700.000 € x 19 %	513.000 €

Wie sie in der Tabelle sehen können, kann der Steuerbetrag mehr als ein Drittel des Erbes ausmachen. Doch lassen Sie sich nicht von dieser neuen Besteuerung die bereits schwierige Zeit noch schwieriger machen. Wenn Sie sich dieser Tatsache vorzeitig bewusst sind, können Sie die Erbschaftssteuer sogar komplett umgehen.

## Erben Sie was Ihnen gehört

Bei RATIOR ist das Vererben eines Lagerplatzes kinderleicht. Ihnen geht kein Gramm Silber oder Gold verloren und Sie können durch eine Weiterführung der Investition sogar profitieren. Ihr Familienmitglied, das den Lagerplatz innehat, muss Sie oder andere Teile der Familie einfach als Erbende einsetzen und nach einem Todesfall werden Sie automatisch Besitzer der

Vermögensbestände. Das geschieht nicht nur im Handumdrehen, sondern auch ohne lästige Bürokratie.

Sprechen Sie uns an und informieren Sie sich. Nutzen Sie Ihre Möglichkeiten und profitieren Sie generationsübergreifend von den Stärken physischer Edelmetalle. Durch unsere langjährige Erfahrung stehen wir Ihnen auch im Trauerfall fachmännisch zur Seite und unterstützen gerade in einer so schwierigen Zeit.



Quellen:

<https://hamvoba-immobilien.de/erbschaftssteuer-2023/>

[https://www.focus.de/finanzen/berechnung-zeigt-steuererhoehung-fuer-erben-von-ein-und-zweifamilienhaeusern\\_id\\_180417696.html](https://www.focus.de/finanzen/berechnung-zeigt-steuererhoehung-fuer-erben-von-ein-und-zweifamilienhaeusern_id_180417696.html)